

HOTĂRÂRE

privind aprobarea suplimentării cu suprafața de 14 mp., a contractului de  
concesionare nr. 2559/01.04.1996 pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada  
General Titus I. Gârbea, nr. 4, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 979/09.01.2018 a domnului Ovidiu Gheorghe;  
- referatul nr. 141138/15.05.2018 al Serviciului Concesionări-Contracte,  
înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 20695/15.05.2018;  
- expunerea de motive nr. 22114/24.05.2018 a Primarului Municipiului  
Târgu Jiu;

- contractul de concesionare nr. 2559/01.04.1996;  
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesionare nr. 2559/01.04.1996,  
încheiat la data de 12.12.2003;  
- prevederile art. 15, lit. e și art. 18 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicată;  
- prevederile art. 871-873 din Codul Civil;  
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001  
privind administrația publică locală, republicată;  
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă suplimentarea cu suprafața de 14 mp., a contractului de  
concesionare nr. 2559/01.04.1996, pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada General  
Titus I. Gârbea, nr. 4, județul Gorj, pe o perioadă de timp egală cu perioada rămasă  
până la expirarea contractului inițial.

**Art.2.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L.  
nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, iar  
recuperarea prețului folosinței terenului se va face într-un an, în rate trimestriale,  
indexate cu rata inflației.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția  
Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Agricol – Cadastru,  
Serviciul Concesionări – Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație  
Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări – Contracte, Serviciului  
Agricol - Cadastru, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, domnului Ovidiu  
Gheorghe, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

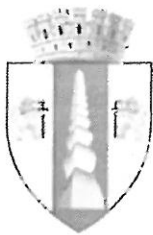
**PRIMAR,**

Marcel-Laurențiu Romanescu



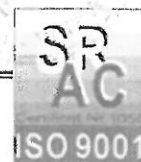
**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**

24.05.2018



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail:  
[primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



Nr. 221/4 din 24 05 2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea suplimentării cu suprafața de 14 mp a contractului de  
concesionare nr. 2559/01.04.1996 pentru terenul situat în  
Târgu Jiu, str. G-ral. Titus I. Gârbea, nr.4, jud. Gorj**

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu,  
având în vedere:**

În baza contractului de concesionare nr. 2559/01.04.1996, domnului Ovidiu Gheorghe i s-a atribuit terenul în suprafață de 400 mp, iar în urma întocmirii documentației cadastrale a fost identificată o suprafață în plus de 14 mp.

Terenul în suprafață de 14 mp se regăsește în curtea imobilului situat în Târgu Jiu, str. G-ral Titus I. Gârbea , nr. 4, jud. Gorj nefiind identificată și măsurată separat astfel încât să poată fi atribuită prin licitație publică.

Suplimentarea cu suprafața de 14 mp a contractului de concesionare nr. 2559/01.04.1996 este motivată din punct de vedere economic, de necesitatea asigurării, de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile din folosința terenului și impozitul pe acesta, vor contribui la creșterea veniturilor bugetului local.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu**





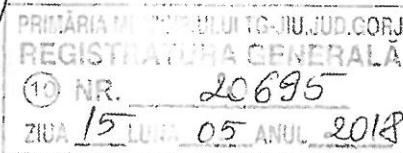
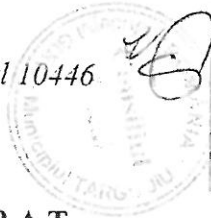
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI TÂRGU JIU, GORJ  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

B-dul Republicii, Bloc 25, parter  
Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

Nr. operator de date cu caracter personal 10446

Nr. 14 1138 din 15.05.2018

dl. Secretar G. Jianu  
C. C. C. A.  
Proiect H.C.A.



**REFERAT,**  
**privind aprobarea suplimentării cu suprafața de 14 mp a contractului de concesiune nr.**  
**2559/01.04.1996 pentru terenul situat în**  
**Târgu Jiu, str. G-ral. Titus I. Gârbea, nr.4, jud. Gorj**

Prin cererea înregistrată sub nr. 979/09.01.2018 domnul Ovidiu Gheorghe [redacted] a solicitat suplimentarea cu suprafața de 14 mp a terenului situat în Târgu Jiu, str. G-ral Titus I. Gârbea, nr. 4, jud. Gorj, teren pe care-l deține în baza contractului de concesiune nr. 2559/01.04.1996, identificat prin număr cadastral și carte funciară nr. 55323.

În baza contractului de concesiune nr. 2559/01.04.1996, domnului Ovidiu Gheorghe i s-a atribuit terenul în suprafață de 400 mp, iar în urma întocmirii documentației cadastrale a fost identificată o suprafață în plus de 14 mp.

În susținerea cererii se arată faptul că terenul în suprafață de 14 mp se regăsește în curtea imobilului situat la adresa din Târgu Jiu, str. G-ral Titus I. Gârbea, nr. 4, jud. Gorj.

Menționăm faptul că, documentația cadastrală a fost întocmită pentru suprafața de 414 mp, nefiind identificată și măsurată separat suprafața de 14 mp astfel încât să poată fi atribuită prin licitație publică.

Suplimentarea cu suprafața de 14 mp a contractului de concesiune nr. 2559/01.04.1996 este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile din folosința terenului și impozitul pe acesta, vor contribui la creșterea veniturilor bugetului local.

Având în vedere cele menționate, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea suplimentării cu suprafața de 14 mp a contractului de concesiune nr. 2559/01.04.1996, pe o perioadă de timp egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului inițial, în condițiile respectării prevederilor art. 15 lit. e) și art. 18 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prețul pentru folosința terenului și modalitatea de plată sunt reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3, recuperarea acesteia urmând a se face într-un an, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,  
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Ștefania Adriana Cirstea

Șef Serviciu,  
Florin-Daniel Munteanu